

UMOWA NR PZ.U.....2025

W dniu 23.07.2025, pomiędzy Miastem Poznań, reprezentowanym przez:

Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Krzysztofa Olejniczaka

ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

NIP 209-00-01-440

REGON 631257822

zwanym dalej „Użyczającym” a

Veolia Energia Poznań S.A.

w siedzibą w Poznaniu, ul. Energetyczna 3, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: 0000020765, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej „Biorącym do używania” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest użyczenie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ulicy Nad Wierzbakiem, oznaczonej geodezyjnie **działka nr 124/19 arkusz 39, obręb 20 (stanowiąca pas drogi publicznej, kategorii drogi powiatowej)**, z zastrzeżeniem obowiązków wynikających z ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. ze zm. w zakresie art. 40, celem procedowania, uzyskania i realizacji decyzji zezwalającej na usunięcie drzewa kolidującego z projektowaną infrastrukturą, na czas uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie drzewa oraz realizacji obowiązków z niej wynikających, tj. wycinki **wiązu szypułkowego**, zgodnie z wnioskiem Biorącego do używania z dnia 11.03.2025 r. r., będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

Zezwolenie dotyczy wyłącznie nieruchomości administrowanej przez ZDM.

2. Prace opisane w ust. 1 związane są z budową osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami na warunkach uzgodnionych w protokole z posiedzenia narady koordynacyjnej o nr ZG-OPK.4105.880.2023 z dnia 14.08.2023 r.

Lokalizacja urządzenia-obiektu została uzgodniona przez ZDM decyzją nr ZDM-IU.42512.323.2023.TŚ.2 z dnia 19.09.2023 r.

§ 2

1. Koszty wykonania wycinki zieleni w pasie drogowym, o której mowa w paragrafie 1 ustęp 1 niniejszej umowy, obciążają Biorącego do używania i nie przysługuje mu z tego tytułu w stosunku do Użyczającego roszczenie o wynagrodzenie i zwrot wydatków (zgodnie z oświadczeniem Biorącego do używania złożonym we wniosku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

2. Drewno pochodzące z wycinki Biorący do używania ma obowiązek złożyć w Magazynie ZDM na ul. Energetycznej 4 w Poznaniu. Biorący do używania ma obowiązek przedłożyć w ciągu 14 dni od daty złożenia drewna dokument przyjęcia przez Magazyn ZDM depozytu (zgodnie z oświadczeniem Biorącego do używania złożonym we wniosku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy). Uwaga drewno z wycinki (od średnicy grubości 7 cm) należy pociąć na odcinki długości 1 m, a o średnicy poniżej 7 cm należy zutylizować we własnym zakresie.

3. Biorący do używania wykona nasadzenia rekompensujące w zamian za usuwane drzewo, zgodne z wnioskiem Biorącego do używania z dnia 12.03.2025 r. (wraz z dokumentacją uzupełniającą), będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, w terminie wskazanym w decyzji zezwalającej na ich wycinkę, na terenie będącym w jego gestii, o czym powiadomi pisemnie Zarząd Dróg Miejskich w terminie 7 dni od dnia wykonania nasadzeń oraz zobowiązuje się do wykonania trzyletniej pielęgnacji posadzonych drzew.

§ 3

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania i trwa do dnia wycinki roślinności, wykazanej w zezwoleniu na jej usunięcie, określonego w wydanej przez Wydział Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Poznania decyzji.

2. W przypadku zamiaru rozpoczęcia realizacji wycinki, o której mowa w ustępie 1, należy na 30 dni przed wystąpić do Użyczającego z wnioskiem o zajęcie nieruchomości miejskich opisanych w § 1.

§ 4

W przypadku, gdy Biorący do używania będzie wykorzystywał użyczony teren niezgodnie z umową, zajmować będzie nieruchomość opisaną w § 1 ust.1 przez okres dłuższy niż określony w niniejszej umowie, bądź też ją wynajmie lub odda do używania bez pisemnej zgody Użyczającego, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym, a ponadto Biorący do używania zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy oraz przywrócić teren użyczonej nieruchomości do stanu poprzedniego w terminie wskazanym przez Użyczającego.

§ 5

Roboty określone w § 1 ust. 2 muszą być prowadzone na warunkach określonych w decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz:

1. Oznakowanie winno być zgodnie z Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych.

2. Jezdnie oraz teren zieleni w rejonie prowadzonych robót oraz objazdów należy utrzymywać w czystości.

3. Po wykonaniu robót Biorący do używania uprzątnie użyczony teren wraz z wywozem i utylizacją odpadów we własnym zakresie.

§ 6

1. Biorący do używania zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Biorący do używania oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Użyczącego oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych i zobowiązuje się do uwzględnienia tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie:
 - a) emisji pyłów PM 10, PM 2,5 B(a)P, itp. (emisja liniowa/ komunikacyjna z dróg),
 - b) wytwarzania odpadów innych niż niebezpieczne, w tym odpady biodegradowalne,
 - c) ochrony roślinności znajdującej się w pasie drogowym.
3. Użyczący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i 2, przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Naruszenie zasad w zakresie norm określonych w ust. 1 i 2 skutkować będzie obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Biorącego do używania.

§ 7

Użyczący ma prawo do kontroli przedmiotu użyczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 8

1. Biorący do używania jest zobowiązany do dokonania dokumentacji fotograficznej stanu nieruchomości w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz w dniu jego zakończenia.
2. O zakończeniu robót Biorący do używania zawiadamia niezwłocznie Użyczącego.
3. Datę odbioru zajmowanego pasa drogowego należy ustalić telefonicznie lub drogą mailową z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu.

§ 9

Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową, tak w stosunku do osób trzecich, jak i zarządcy drogi, w tym również z tytułu uszkodzenia urządzeń i roślinności znajdujących się w obrębie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 10

Biorący do używania nie jest uprawniony do oddania przedmiotu użyczenia w dzierżawę, najem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Użyczącego.

§ 11

W przypadku braku zajęcia nieruchomości Biorący do używania zobowiązany jest powiadomić Użyczącego najpóźniej w dniu, w którym miało się odbyć zajęcie oraz dokonać dokumentacji fotograficznej potwierdzającej brak faktycznego zajęcia.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.

§ 13

Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Biorący do używania.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy w przypadku braku polubownego załatwienia poddają rozstrzygnięciu właściwego Sądu Powszechnego w Poznaniu.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Biorący do używania, a dwa egzemplarze otrzymuje Użyczący.

Załączniki:

1. kopia wniosku o wycinkę z dnia 11.03.2025 r.

UŻYCZAJĄCY

DYREKTOR
Krzysztof Olejniczak

BIORĄCY DO UŻYWANIA

Menadzer Utrzymania
Majątku Dystrybucyjnego
Tomasz Lewandowski

Poznań, dnia 11.03.2025 r.

VEOLIA Energia Poznań S.A.
Ul. Energetyczna 3
61-016 Poznań

[Redacted Address]

[Redacted Address]

nr telefonu

Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań

Wniosek o wycinkę drzew z pasa drogowego

CZĘŚĆ I

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na usunięcie drzewa z pasa drogowego ulicy
Nad Wierzbakiem w Poznaniu,

oznaczenie geodezyjne działki nr 124/19, arkusz 39, obręb Golęcin (20)

1) Wykaz drzew do zamierzonego usunięcia

lp.	Nr inw.	Nazwa gatunku polska	Obw. pnia na wys. 5cm [cm]	Obw. pnia na wys. 1,3m [cm]
1	7	wiąz szypułkowy	>50	41, 32, 15

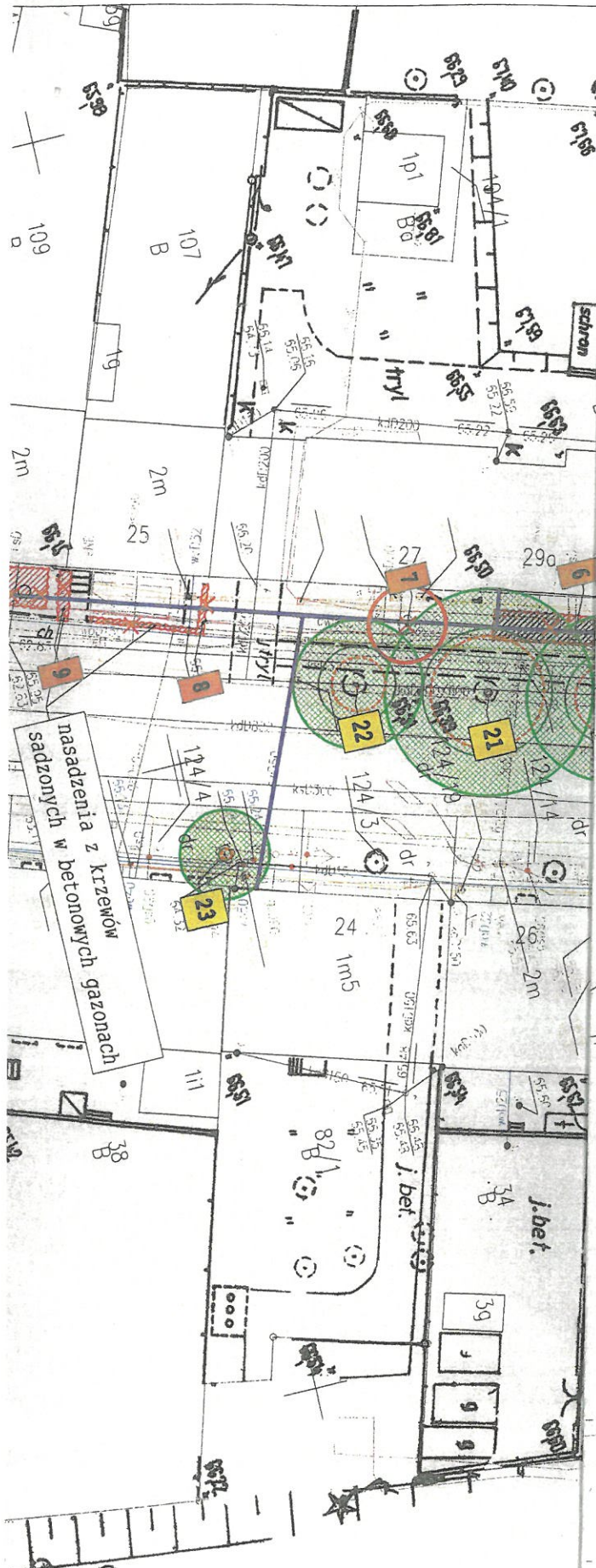
2) Przyczyna zamierzonego usunięcia drzew:

Występuje kolizja zieleni z wymianą istniejącej sieci ciepłej, dla której konieczny jest demontaż wraz z usunięciem betonowego kanału. Na wyznaczonym odcinku technologia wykonania prac nie pozwala na wykonanie sieci podziemnej metodą bezrozkopową ani z zastosowaniem prac ręcznych.

CZĘŚĆ II

Oświadczam, że:

1. Podpiszę z ZDM stosowną umowę i wystąpię do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji na wycinkę roślin w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od daty umowy;
2. Wykonam wycinkę roślin na własny koszt a drewno pochodzące z wycinki (grubizna o średnicy powyżej 7 cm), pocięte na odcinki o długości ok. 1 m, złożę w magazynie ZDM - ul. Energetyczna 4 w Poznaniu (od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 14.30, po



LEGENDA - ZIELEŃ



DRZEWO LIŚCIASTE ISTNIEJĄCE
- DO ZACHOWANIA I ZABEZPIECZENIA



GRUPY KRZEWÓW
- DO ZACHOWANIA I ZABEZPIECZENIA



DRZEWA ISTNIEJĄCE W PASIE DROGOWYM
DO ZACHOWANIA I ZABEZPIECZENIA



KORONA
PIEŃ
NABIEGI



NUMER INWENTARYZACYJNY



PRÓG KRYTYCZNY USZKODZENIA DRZEWA



STREFA OCHRONY DRZEWA (SOD)



DRZEWO LIŚCIASTE - DO USUNIĘCIA
- USUNIĘCIE WYMAGA DECYZJI Z URZĘDU



GRUPY KRZEWÓW LUB SAMOSIEWÓW DO USUNIĘCIA
- USUNIĘCIE NIE WYMAGA DECYZJI Z URZĘDU



GRUPY KRZEWÓW DO PRZESADZENIA
- PRZESADZENIE NIE WYMAGA DECYZJI Z URZĘDU

LEGENDA:

PROJEKTOWANE SIECI CIEPLNE

POŚWIADCZAM MAPĘ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MGR INŻ. ROBERT CIEŚLIK
uprawnienia nr: 283/89/Pw

Jednostka Projektowa - Zielen:



FLORIADA
ul. Mławska 7, 60-461 Poznań
tel. biuro 786 342 159,
kom. 609 751 239

Inwestor: VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A.
UL. ENERGETYCZNA 3, 61-016 POZNAŃ

Inwestycja:
**BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPLNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI
DO BUDYNKÓW W REJONIE ULIC NAD POTOKIEM,
WOJSKA POLSKIEGO ORAZ NAD WIERZBAKIEM W POZNANIU
CZ. DZIAŁEK: 124/19 (DR); ARK.: 39; OBRĘB: 20 GOŁĘCIN**

Projektant PZT:
MGR INŻ. ROBERT CIEŚLIK
uprawnienia nr: 283/89/Pw

Projektant Zieleni:
MGR INŻ. MAŁGORZATA BOGUSŁAWSKA
dyplom nr 4999/1998

MGR INŻ. MONIKA TWORZYDŁO
dyplom nr 17948/2008

Rysunek: **INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA
Z PROJEKTEM GOSPODARKI DRZEWOSTANEM**

Branża:	ZIELEŃ	Faza:	PZT/PT	Skala:	1:500	Data:	03.03.2025
Nr rys.:	01						